



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСТРИНСКИЕ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ДАЛИ", 143966, Московская область, г. Реутов, ул.

полное наименование организации – для

Ашхабадская, д. 33, qwer-89@bk.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.10.2019

№ RU50-8-14543-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **3 очередь строительства жилого комплекса "Новые Снегири": 2 этап: жилые дома корп. 15,16**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дома № 5 и № 7 (Постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 06.12.2018 № 7081/12)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:08:0050234:3

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-8-14013-2019, дата выдачи 05.08.2019, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №16 (2 этап)			
Строительный объем - всего	куб.м	79483,10	79483,10
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	25216,30	25216,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №15 (2 этап)			
Строительный объем - всего	куб.м	79483,10	79483,10
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	25216,30	25216,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом №16 (2 этап)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15904,40	15904,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	8-10-10-10-10-10-8	8-10-10-10-10-10-8
в том числе подземных		-	-
Количество секций		7	7
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	267/-	267/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	147/-	147/-
2-комнатные	шт./кв.м	86/-	86/-
3-комнатные	шт./кв.м	34/-	34/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17102,50	17102,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитные железобетонные плиты
Материалы стен		2-слойные: облицовочный кирпич, пеноблоки. Несущие стены - монолитные железобетонные	2-слойные: облицовочный кирпич, пеноблоки. Несущие стены - монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	Из мягких рулонных материалов
Иные показатели			
<b>Жилой дом №15 (2 этап)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15904,40	15904,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	8-10-10-10-10-10-8	8-10-10-10-10-10-8
в том числе подземных		-	-
Количество секций		7	7
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	273/-	273/-

Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	148/-	148/-
2-комнатные	шт./кв.м	108/-	108/-
3-комнатные	шт./кв.м	17/-	17/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17102,50	17102,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитные железобетонные плиты
Материалы стен		2-слойные: облицовочный кирпич, пеноблоки. Несущие стены - монолитные железобетонные	2-слойные: облицовочный кирпич, пеноблоки. Несущие стены - монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	Из мягких рулонных материалов
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы		-	-

инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №16 (2 этап)			
Класс энергоэффективности здания		-	"D" (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<b>Жилой дом №15 (2 этап)</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	"D" (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлены технические планы (2 шт.) от 23.09.2019 и от 10.09.2019, кадастровый инженер Комова Вероника Олеговна, № квалификационного аттестата 77-15-41

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.10.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)